

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 7

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-5 111,20 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	836 839,60 Р
1.2.1.	за содержание дома	294 636,99 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	428 671,15 Р
1.2.3.	за услуги управления	113 531,46 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	806 233,43 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	758 323,34 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	25 710,09 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	22 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	988 980,84 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-187 858,61 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	46 282,50 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	99 088,67 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>93,69%</b>

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>113531,46</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>33228,72</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>38766,84</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>57042,64</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1107,62</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>118515,77</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2493,56</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>11359,44</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>32122,40</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>580812,39</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Ремонт МАФ				<b>12282,15</b>
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				4725,59
Установка элементов спортивных, игровых и хозяйственно-бытовых площадок	2,00	шт	2056,99	4113,99
Окраска оборудования игровых и хозбытовых площадок	2,00	шт	305,80	611,61
Скамейка				7556,56
Ремонт садовых скамеек	3,00	шт	2095,39	6286,17
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	423,46	1270,39
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 29,00	100 м2	320,13	18567,70
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	16,50	м3	865,12	14274,46
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				7995,59
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3,05	100 м2	49,04	149,59
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	306,36	1531,78
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 3,05	100 м2	39,87	2675,57
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1,00	дом	166,81	2168,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1,00	дом	191,34	765,36

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3,05	100 м2	46,21	704,77
<b>Итого</b>				<b>53119,90</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Герметизация</b>				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	60,00	м	531,50	31890,00
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	190,00	м2	30,29	5754,44
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				87930,56
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	141,80	м2	523,68	74258,47
Смена покрытий из листовой стали карнизных свесов и желобов	24,00	м	515,11	12362,55
Укрепление обделок из листовой стали отл. карн. до 0,7м	4,90	м2	267,25	1309,54
<b>Смена дверных заполнений</b>				
Дверь				
Изготовление дверного полотна	0,60	м2	1388,12	832,87
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				2204,17
Смена дверного блока площадью до 0,8 м 2	1,00	шт	1682,53	1682,53
Смена шпингалетов	1,00	шт	521,64	521,64
<b>Прочие</b>				
Перила, поручень				2672,33
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	2525,10	2525,10
Окраска поручней	2,80	м	52,58	147,23
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой	16,00	м3	755,74	12091,92
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	2,60	м2	2981,07	7750,77
<b>Обходы и осмотры</b>				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-196,55	-196,55
<b>Итого</b>				<b>150930,51</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				6094,18
Дезинсекция подвальных помещений	980,00	м2	8,68	8511,02
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	980,00	м2	-2,47	-2416,84
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				97806,48
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	22 / 6,00	подъезд	140,45	18539,96
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	19 / 6,00	подъезд	717,70	81817,72
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 6,00	подъезд	-106,30	-2551,20
<b>Итого</b>				<b>103900,66</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				27778,93
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1698,96	1698,96
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	1683,16	3366,31
Отопление				11769,85
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1218,48	1218,48
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	846,12	846,12
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	202,50	1417,49
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,02	1000м3	383,25	6906,48
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	460,42	1381,27
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	94,00	м	116,42	10943,80
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				
Отопление				53204,65
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	1984,11	17857,03
Смена вентиляй	10,00	шт	1036,79	10367,91
ГВС				
Смена вентиляй	14,00	шт	964,13	13497,82
ХВС				
Смена вентиляй	12,00	шт	956,82	11481,90
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				9434,91
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	217,07	651,20
Отопление				8566,65
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5880,00	м2	1,42	8349,58
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07

<b>Прочие</b>					
Отопление					
	Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы	18,02	1000м3	-370,15	-6670,55
<b>Смена труб</b>					<b>132767,69</b>
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	24,00	м	980,25	23525,96
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	24,00	пог.м	159,09	3818,07
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	9,00	м	920,85	8287,65
ХВС					39319,35
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	32,00	м	850,55	27217,45
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб	32,00	пог.м	159,08	5090,67
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	9,00	м	779,03	7011,23
Канализация					
	Смена труб ПВХ	3,00	м	1493,38	4480,14
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	19,90	м	840,69	16729,81
	Смена труб Д 32 на сварке	4,50	м	684,62	3080,79
	Смена труб Д 50 на сварке	9,50	м	860,56	8175,29
	Смена труб Д 76 на сварке	21,00	м	1207,17	25350,64
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	18,02	1000м3	1543,80	27820,79
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					<b>4491,85</b>
ХВС					
	Ремонт вентилей	1,00	шт	141,07	141,07
Отопление					
	Смена резьбовых соединений	2,00	шт	686,00	1372,00
	Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	8,00	шт	372,35	2978,78
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция					
	Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	40,00	пог.м	264,35	10574,15
<b>Смена нагревательных приборов</b>					
Отопление					
	Установка регистра с изготовлением	3,00	шт	3382,98	10148,94
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
	Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
<b>Итого</b>					<b>272644,26</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 750,50 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

*(Handwritten mark)*